

INVESTOR:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 601 69

**REKONSTRUKCE BYTU VÁCLAVSKÁ 13, BYT Č.10**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce bytu Václavská 13, byt č.10

b) místo stavby

Parcelní číslo: 1704

Obec: Brno

Katastrální území: Staré Brno

Číslo LV: 10001

Výměra [m<sup>2</sup>]: 668

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Staré Brno; č. p. 225; bytový dům

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jiří Hlučil

Dvorského 41/22B, Brno 639 00

IČO: 75975416

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
- Zaměření bytu

## A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 225 se nachází na pozemku parc.č. 1704, k.ú. Staré Brno. Jedná se o zastavěnou část obce. Území se nenachází v žádném ochranném pásmu.

## A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako byt.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

d) kapacity stavby

Bytová jednotka č. 10

užitná plocha: 56,15 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 3-4 osoby

Bytová jednotka č. 10-1

užitná plocha: 60,19 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 3-4 osoby

e) základní bilance stavby

Bude zřízeno nové odběrné místo elektřiny s vlastním měřením.

## **B Souhrnná technická zpráva**

a) celkový popis stavby

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy bytu Václavská 13, byt č.10. Stavebními úpravami dojde k rozdělení bytové jednotky na dvě samostatné bytové jednotky.

Vstupní dveře:

- vstupní dveře do bytu č. 10-1 z prostoru chodby budou vyměněny za nové
- specifikace dveří D2 – pravé 1000x1970 mm plné s požární odolností EI 30
  - ocelová zárubeň s požární odolností EI 30
  - bezpečnostní kování

- vstupní dveře do bytu č. 10 z pavlače zůstanou stávající

Omítky:

- budou provedeny opravy vápenných omítek stěn a stropů do 20% plochy. Provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po opravách elektro a ZTI, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení, penetrace a 2x výmalba bílou barvou.

Podlaha:

- podlahy sjednotit výškově, provést nové nášlapné vrstvy dle specifikací ve výkrese
- po odkrytí stávajících podlahových vrstev bude přizván statik k ověření únosnosti stropní konstrukce

#### Vytápění:

- vytápění obou dvou bytů bude řešeno plynovým kotlem
- odkouření kotlů bude provedeno přes strop nad střechu
- budou provedeny nové rozvody vytápění viz. projekt vytápění.

#### Keramické obklady:

- v koupelnách a na wc budou provedeny obklady do předepsané výšky. Bude provedeno zasilikonování kolem zařizovacích předmětů, ve vnitřních rozích a na styku obkladu a dlažby. V kuchyních bude proveden obklad v rámci kuchyňské linky.

#### Kuchyně:

- v kuchyni bude nahrazena stávající kuchyňská linka novou (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, samostatná trouba s varnou deskou na elektřinu.
- samostatně stojící lednička.

#### WC, Koupelna:

- bude osazeny nové zařizovací předměty (wc mísa, umyvadlo, sprch. kout) vč. baterií
- v koupelnách bude umístěn kombinovaný otopný žebřík
- v koupelně bude vždy osazeno nové zrcadlo nad umyvadlem spolu s osvětlením zrcadla
- bude proveden keramický obklad do předepsané výšky
- bude proveden sdk podhled z desek GKBI tl. 12,5 mm - sdk do vlhkého prostředí

#### Vnitřní dveře:

- interiérové dveře budou pouze opraveny a natřeny, provede se výměna kování
- do koupelny v bytě č. 10-1 budou osazeny nové dveře
- specifikace dveří D3 – levé 700x1970 mm plné
  - ocelová zárubeň
  - kování
- v bytě č. 10-1 budou osazeny do nově vybouraného otvoru dveře z míst.č.1.10 do míst.č.1.11
- specifikace dveří D1 – levé 800x1970 mm plné
  - ocelová zárubeň
  - kování
- v bytě č. 10 budou osazeny do nově vybouraného otvoru dveře z míst.č.1.06 do míst.č.1.05
- specifikace dveří D1 – pravé 800x1970 mm plné
  - ocelová zárubeň
  - kování
- stávající prahy budou nahrazeny novými
- bude proveden nový nátěr zárubní – bílá barva.

#### Plyn:

- viz. projekt plynoinstalace

#### ZTI (vodoinstalace, odpady):

- viz. projekt ZTI

VZT:

- v koupelně a na wc v bytě č.10 bude zřízeno nucené větrání - potrubí se samostatným prostupem fasádou nad podhledem sdk a v prostoru spíže bude potrubí překryto SDK konstrukcí.
- v kuchyních bude instalována digestoř s odtahem na fasádu, potrubí bude překryto SDK konstrukcí/vedeno nad sdk podhledem.

Elektromontáže:

- viz. projekt elektroinstalace.

V Brně dne 20. 11. 2015

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil